

Datum \_\_\_\_\_

Name GP \_\_\_\_\_

Tel.-Nr. \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

Name Bauinteressent \_\_\_\_\_

Telefon privat \_\_\_\_\_

Tel.-geschäftlich \_\_\_\_\_

Strasse \_\_\_\_\_

Haus-Nr. \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

Mobiltelefon \_\_\_\_\_

PLZ Ort \_\_\_\_\_

e-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

## Fragebogen an den Bauinteressenten

### 1. Baumassnahme

Für wie viele Personen soll das Haus geplant werden ? \_\_\_\_\_

Wieviel m<sup>2</sup> soll das Haus haben ? \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wo soll gebaut werden ? \_\_\_\_\_

Welche Vorstellungen haben Sie von Ihrem Haus ?

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Bungalow         | <input type="checkbox"/> Satteldachhaus   | <input type="checkbox"/> Stadtvilla       |
| <input type="checkbox"/> Toskanahaus      | <input type="checkbox"/> Moderner Stil    |   |
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus  | <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Reihnhaus        |   |

#### *Bauweise*

- Massives Haus     Fertighaus     Holzhaus

#### *Energiestandard*

- EnEV     KFW-70     KFW-55     Passivhaus

#### *Bauplatz vorhanden ?*

- ja     neinggf. wo ? \_\_\_\_\_  
 ebenes Grundstück     Hanglage

#### *Keller*

- Einliegerwohnung     mit     ohne  
 mit     ohne

#### *Garage*

- mit     ohne  
 Fertiggarage     Gemauerte Garage     Doppelgarage

Weitere Wünsche für das Haus :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 2. Finanzierung :

Welcher monatliche Betrag ist zum Abbezahlen des Hauses vorgesehen ? \_\_\_\_\_ €/mon

Welchen Gesamtbetrag haben sich die Bauherren vorgestellt ? \_\_\_\_\_ €

Hat der Bauherr schon mit Bank gesprochen ?     ja     nein

Wenn ja, mit welcher Bank ? \_\_\_\_\_

Bisherige Kaltmiete ? \_\_\_\_\_ €mon

*Einkommen Mann* \_\_\_\_\_ brutto/mon \_\_\_\_\_ netto/mon  
 Gehälter pro Jahr  12  13  
 Festanstellung ?  ja  nein Zeitvertrag  ja  nein  
 Selbständig ?  ja  nein

*Einkommen Frau* \_\_\_\_\_ brutto/mon \_\_\_\_\_ netto/mon  
 Gehälter pro Jahr  12  13  
 Festanstellung ?  ja  nein Zeitvertrag  ja  nein  
 Selbständig ?  ja  nein

Zusatzekommen aus Mieten \_\_\_\_\_ €mon  
 Zusatzekommen aus Renten \_\_\_\_\_ €mon  
 Zusatzekommen aus Sonstigem \_\_\_\_\_ €mon

Anzahl der Kinder \_\_\_\_\_ Alter der Kinder \_\_\_\_\_  
 Eigenkapital vorhanden ?  ja  nein Wieviel \_\_\_\_\_ €  
 BSV vorhanden ?  ja  nein Höhe \_\_\_\_\_ €  
 Lebensversicherung vorhanden?  ja  nein Höhe \_\_\_\_\_ €

Kredite  ja  nein  
 Kredit 1 \_\_\_\_\_ monatl. Betrag \_\_\_\_\_ Gesamtbetrag  
 Kredit 2 \_\_\_\_\_ monatl. Betrag \_\_\_\_\_ Gesamtbetrag  
 Kredit 3 \_\_\_\_\_ monatl. Betrag \_\_\_\_\_ Gesamtbetrag

Schufa Selbstauskunft einholen unter : [www.schufa.de](http://www.schufa.de)

**Zusammenstellung der Baukosten :**

Haus	_____	€
Grundstück	_____	€
Baunebenkosten	_____	€
- Notar (1,5% auf Grdst)	_____	€
- Grunderwerbsteuer	_____	€
- Bodengutachten	_____	€
- Vermessung	_____	€
- Maler- und Bodenbelagsarbeiten	_____	€
- Erdarbeiten/Abtransport Erdreich	_____	€
- Aussenanlagen	_____	€
- Garage/Carport	_____	€
- Anschlüsse Kanal, Wasser, Strom, Gas, Telefon	_____	€
- Architekt	_____	€
Gesamtbetrag	_____	€
Eigenkapital	_____	€
Zu finanzierende Bausumme	_____	€